

# Overenskomst

mellem

## **Staten og Københavns Kommune** **betræffende forskellige Forhold** **vedrørende en Omordning af Banegaardsforholdene ved København**

For det Tilfælde, at det inden 1ste Juli 1894 ved Lov maatte blive bestemt, at de paa den vedhæftede Situationsplan I. antydede Anlæg — nemlig en Godsbanegaard i Kalvebodstrand med Bane til Vigerslev, en Forbindelsesbane fra nævnte Bane Vest om Valby til Banen fra Frederiksberg til Vigerslev, en Forbindelsesbane mellem Nordbanen og Vestbanen, en Bane fra Hellerup Station til Frihavnspanen samt en Person- og Godsbanegaard ved Østerbrogade Øst for denne — skulle bringes til Udførelse, ere undertegnede Repræsentanter for Staten og Kommunen, med Forbehold af henholdsvis Regeringens og Kommunalbestyrelsens Sanktion, enedes om følgende Bestemmelser:

### I.

Ved Anlæggenes Udførelse blive med Hensyn til Ordningen af Forholdene lige over for Kommunen de Rigsdagen forelagte Planer at følge, af hvilke Eksemplarer vedlægges (Bilag 1—2).

### II.

Kommunen samtykker for sit Vedkommende i, at den nuværende Gasværkshavn tilfyldes, saaledes at Vestre Gasværk fremtidig ikke faar umiddelbar Forbindelse med Vandet, dog at Tilfyldningen ikke finder Sted, forinden den projekterede nye Gasværkshavn er tilvejebragt.

### III.

Kommunen afstaar til Staten følgende den tilhørende Arealer, der ere nødvendige til Gennemførelsen af fornævnte Anlæg, eller som Staten maa have Raadighed

over, hvis alle eller nogle af de nuværende Baner skulle flyttes ud af Niveau, jfr. de som Bilag 3—9 medfølgende Arealplaner og den vedhæftede Situationsplan II.:

- a) de paa Arealplan 1 a med uskraveret rød Farve betegnede Arealer af Vesterfæled,
- b) det paa Arealplan 1 b med uskraveret rød Farve betegnede Areal af Vestre Gasværk;
- c) det paa Arealplan 1 b med uskraveret rød Farve betegnede Areal mellem Ny Vestergade og den nuværende Gasværkshavn; en Del af dette Areal tilhører Havnevæsenet, men Kommunen vil affinde sig med samme;
- d) det paa Arealplan 3 med uskraveret rød Farve betegnede Areal af Havremarken;
- e) det paa Arealplan 3 med uskraveret rød Farve betegnede Areal ved Jagtvejen;
- f) det paa Arealplan 5 med uskraveret rød Farve betegnede Areal af Vognmandsmarken;
- g) det paa Arealplan 6 med uskraveret rød Farve betegnede Areal af Østre Anlæg, hvorved bemærkes, at den paa Bastionen ved Østervoldgade værende Mølle ikke tilhører Kommunen, men at denne skal være pligtig til, naar Staten forlanger det, at foranstalte den fjernet saa hurtigt, som Forholdene maatte tilstede, og afholde de dermed forbundne Udgifter;
- h) de paa Arealplanerne 2, 4 og 5 med brun Farve betegnede Arealer, som Staten maa have Raadighed over, naar de paa Planerne betegnede Jærnbaner skulle løftes ud af Niveau.

Fremdeles afgiver Kommunen de den tilhørende Arealer, der ere nødvendige til de Erstatningsveje, der i Henhold til de under I nævnte Planer skulle anlægges for Statens Regning.

De under a d og g nævnte Arealer kan Staten fordre overdragne til enhver Tid med 3 Maaneders Varsel. De under b e f og h nævnte Arealer kan Staten fordre afgivne, saa snart den i Forordning af 5te Marts 1845 § 9 ommeldte Forretning for det paagældende Anlæg har fundet Sted. Det under c ommeldte Areal kan Staten først fordre overdraget, naar Betingelserne for at tilkaste den nuværende Gasværkshavn ere fyldestgjorte, jfr. ovenfor under II.

De til Erstatningsvejene nødvendige Arealer, der tilhøre Kommunen, stilles til Disposition, efterhaanden som Vejene skulle anlægges.

For saa vidt Arealerne ere bortlejede, indtræder Staten i Kommunens Rettigheder lige over for Lejerne fra den Dag, Overdragelsen finder Sted, og den erlagte eller skyldige Leje fordeles herefter mellem Parterne. Omfatter et Lejemaal Arealer, der fremtidig ville komme til at tilhøre dels Staten, dels Kommunen, fordeles Lejen mellem disse efter Arealernes Størrelse. Er der opført Bygninger paa Jorderne, for hvilke der svares særlig Afgift, tilfalder denne den af Parterne, paa hvis Areal Bygningerne ligge. En Fortegnelse over de for Tiden eksisterende Lejemaal medfølger som Bilag 10. Fra Kommunens Side vil det blive paaset, at der i fremtidige Lejekontrakter om Arealer, der ere bestemte til Afstaaelse, optages en udtrykkelig Bestemmelse om, at Lejemaalet helt eller delvis kan opsiges med 3 Maaneders Varsel til enhver Tid, hvis Staten vil anvende det i Jærnbaneøjemed. Vil Staten bringe et Lejemaal til at ophøre, forinden Kontrakten hjemler det, maa den selv affinde sig med vedkommende Lejer. Omfatter Lejemaalet Arealer, der vedblivende skulle tilhøre Kommunen, vil der fra dennes Side ikke blive gjort Krav paa Erstatning, fordi Lejemaalet bringes til Ophør i urette Tid.



Som Vederlag for de Arealer, der i Henhold til foranstaaende skulle afgives af Kommunen til Staten, afstaar denne til Kommunen:

- 1) de paa Arealplanerne 1 *a* og 1 *b* med uskraveret grøn Farve betegnede, fra Kalvebodstrand opfyldte Arealer;
- 2) de paa Arealplan 3 med uskraveret grøn Farve betegnede Arealer, der tidligere have tilhørt den kongelige Veterinær- og Landbohøjskole;
- 3) de paa Arealplan 6 med uskraveret grøn Farve betegnede Arealer af Glaciet ved Kastellet;
- 4) de paa Arealplan 2 med uskraveret grøn Farve betegnede Arealer af den nuværende Banegaard;
- 5) de paa Arealplanerne 2 og 4 med uskraveret grøn Farve betegnede Arealer af de nuværende Baner, der blive disponible, naar Banerne ere løftede ud af Niveau.

De under 2 nævnte Arealer kunne fordres overdragne til Kommunen til enhver Tid med 3 Maaneders Varsel. De under 3 nævnte Arealer stilles til Kommunens Disposition senest den 1ste Januar 1896. De under 1 nævnte Arealer skulle opfyldes samtidig med, at Fremstillingen af selve Banegaardsarealet foretages, og derefter snarest mulig afleveres til Kommunen. De under 4 nævnte Arealer overdrages til Kommunen, naar den nye Godsbanestation i Kalvebodstrand er tagen i Brug. De under 3 og 4 nævnte Arealer afgives til Kommunen, efter at de derværende Bygninger ere fjernede. De under 5 nævnte Arealer overdrages til Kommunen, saa snart Banerne ere løftede ud af Niveau.

Ingen af disse Arealer ere bortlejede for Tiden.

#### IV.

For det Tilfælde, at Gardehusarkasernen maatte blive flyttet inden 1ste Januar 1900, indgaas følgende Magelæg mellem Stat og Kommune:

Kommunen overdrager til Staten:

- a) det paa Arealplan 1 *b* med skraveret rød Farve betegnede Areal Syd for Ny Vestergade;
- b) det paa samme Plan med skraveret rød Farve betegnede Areal Nord for Ny Vestergade.

Staten afgiver til Kommunen

det paa Arealplan 6 med skraveret grøn Farve betegnede Areal af Husarkasernens Grund uden Bygninger samt Grønningen.

Med Hensyn hertil bemærkes:

- ad a. En Del af dette Areal tilhører Havnevæsenet, men Kommunen vil affinde sig med dette.
- ad b. Kommunen forpligter sig til, uden Hensyn til om Magelæget kommer i Stand, med  $\frac{1}{2}$  Aars Varsel at stille det med *a b c d* betegnede Areal til Statsbanernes Disposition, mod at disse, indtil Magelæget kommer i Stand, betale en aarlig Leje til Kommunen, svarende til den Indtægt, der nu haves af Arealet; hvis Magelæget definitivt opgives og Staten vedblivende ønsker at erhverve Arealet, skal den indtil Udgangen af 1899 være berettiget til at købe det af Kommunen for en Sum, der bestemmes af uvillige af Retten udnævnte Mænd.

Magclæget i sin Helhed kan fra hver af Siderne fordres fuldbyrdet, saa snart en ny Gardehusarkaserne er opført og tagen i Brug. Den med Bogstaverne *e f g h* betegnede Del af det under *b* omhandlede Areal kan dog først kræves overdragen til Staten, naar det er definitivt bestemt, at der skal anlægges en Central-Personbanegaard Syd for Vesterbrogade, og Kommunens Forpligtelse bortfalder derfor, naar Tanken herom maatte blive opgiven.

Med Hensyn til eksisterende og fremtidige Lejemaal ordnes Forholdene som ovenfor under III angivet. De for Tiden eksisterende Lejemaal, bortset fra det med Tivoli, findes angivne i Fortegnelsen Bilag 10. Med Hensyn til de Arealer, Tivoli har i Brug, henvises særlig til de i Kontrakten med samme § 2 indeholdte Bestemmelser, jfr. Bilag 11. Vil Staten have andre end de her omhandlede Arealer ud af Lejemaalet, maa den selv ordne Forholdet i saa Henseende med Tivoli.

#### V.

Kommunen frafalder Erstatning for de forøgede Transportudgifter, der foranlediges ved, at Vestre Gasværk kommer ud af direkte Forbindelse med Havnen.

Den forpligter sig derhos til at overtage den ved den nye Godsbanegaard projekterede Pumpestation til fremtidig Drift, Vedligeholdelse og eventuel Udvidelse for sin Regning.

Endelig forpligter Kommunen sig til at yde et Tilskud af 500,000 Kroner til Dækning af Udgifterne ved de i Indledningen til nærværende Overenskomst ommeldte Anlæg. Dette Bidrag indbetales i Statskassen med en Femtededel aarlig i 15 paa hinanden følgende Finansaar, første Gang i 1895—96.

#### VI.

Denne Overenskomst og de Aktstykker, der kræves til Fuldbyrdelsen af dens enkelte Bestemmelser, derunder ogsaa Ordningen af Forholdene mellem Kommunen og Havnevæsenet, knnne udfærdiges paa ustemplet Papir. Der bliver derhos ikke at erlægge Afgift til Stat eller Kommune i Anledning af de stedfindende Ejendoms-overdragelser.

#### VII.

Skulde der opstaa Meningsulighed om denne Overenskomsts Gennemførelse, afgøres de paagældende Spørgsmaal i Mangel af mindelig Overenskomst af den i Forordningen af 5te Marts 1845 § 3 ommeldte Kommission.

*Kjøbenhavn, den 4de Marts 1893.*

Paa Indenrigsministerens Vegne:

Paa Kommunalbestyrelsens Vegne:

**Nørgaard.**

**L. Borup.**

Situationsplan I saavel som de i Overenskomsten omtalte Bilag 1—2, 3—9, 10 og 11 ere udeladte ved nærværende Optryk af Overenskomsten, da fornøden Oplysning vil kunne findes paa den vedhæftede Situationsplan II.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

Seventh block of faint, illegible text.



PROJEKT  
TIL ORDNING AF  
BANEGAARDSFORHOLDENE  
VED KJØBENHAVN  
1892.



Året 1892. Udgivet af Statens Baneanstalt.